

Referat af ekstraordinært beboermøde den 4/11 2021 for beboere på Rynkebjerggårdsvej 3-59

Fremmøde: 13 lejemål ud af 28 lejemål og Birgitte fra servicecenteret.

Referent: Joan (nr. 7).

Ordstyrer til mødet var Susie (nr. 51).

Punkterne fra dagsordenen og haveplanen er sat ind, referat og afstemningsresultat står under hvert punkt.

Pkt. 1: Det tages stilling til stemmemetode for pkt. 2 og 3. Skal der foretages hemmelig afstemning (der vælges to stemmetællere), eller skal afstemningen foregå ved håndsoprækning.

Det blev besluttet at anvende åben afstemning, håndsoprækning.

Pkt. 2: Havegruppen fremlægger forslag vedr. en plan for, hvordan hvert lejemål kan disponere over et areal til private haver. Der stemmes om gennemførelse af forslaget.

Det samlede forslag var delt op i flere mindre afstemningen, resultatet fremgår af følgende:

Forslag 1:

Hver bolig tildeles mest muligt have. Boliger med gavl har mulighed for at inddrage disse arealer i haveareal, i det omfang at brandveje fortsat holdes fri, og eventuelle håndværkere skal have uhindret adgang til elskabe uden varsling. Beboere kan frasige sig areal ved gavl, men senere beboere har fortsat mulighed for at inddrage arealet, uden efterfølgende at skulle reetablere ved fraflytning.

Haven må anlægges med græs der skal slås jævnlige i sæson (max. 10 cm), eller haven kan holdes "Vild med vilje", med de plantearter der er sået af servicecenteret ved bebyggelsens opførelse. "Vild med vilje" må ikke sprede sig til naboer, og det skal holdes lavt (max. 10 cm) i 40 cm ud fra hæk, således at hæk holdes fri af øvrig beplantning.

Boligerne i nr. 9-17 og 35-59 skal friholde 1 meter mod skel til trampesti (mod hhv. Højbyvej/Rynkebjerggårdsvej/cykelsti/Rynkebjerggård). Trampestien vedligeholdes af servicecenteret.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2:

Beboerne må sætte hæk i skel i hele havens længde og bredde, af den type der er vælges af beboerne på afdelingsmødet (Forslag 3A og 3B).

Hækken skal klippes jævnlige og holdes i maks. 180 cm. højde. Haveaffald inkl. hækafklip bortskaffes straks af beboerne, for egen regning og risiko.

Ved fraflytning skal hækken afleveres nyklippet.

Der må isættes havelåge max. 110 cm. bred - denne skal nedtages ved fraflytning. Der skal ikke plantes hæk i stedet.

Servicecenteret sætter de første 2 meter hæk i skel, af den type der vælges af beboerne i forslag 3.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3A: (Der stemmes først om dette forslag. Stemmes der JA til forslaget, bortfalder forslag 3B)

Der skal være en vis ensartethed i bebyggelsen, hvorfor der kun kan plantes hæk af typen Naur / Naver.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3B: (Dette forslag bortfalder, hvis forslag 3A vedtages)

Der skal være en vis ensartethed i bebyggelsen, hvorfor der kun kan plantes hæk af typen Liguster.

Forslaget bortfaldt.

Forslag 4:

Der må etableres fliseterrasse i haverne, i hele boligens bredde og max. 4 meter ud. Der kan anvendes Holmegårdssten/Herregårdssten af samme type som på stierne, eller fortsættelse af de betonfliser der er lagt ved opførelsen af bebyggelsen (40x40 cm.)

Er terrassen udført håndværksmæssigt korrekt, har beboeren ikke reetableringspligt ved fraflytning. Eventuel ny lejer overtager vedligeholdelsespligten.

Forslaget udgik af afstemningen, da der opstod en del usikkerhed i forhold til konsekvenserne, havegruppen arbejder videre med punktet.

Forslag 5:

Der kan etableres bede, samt plantes buske og træer - der dog ikke må overstige max. højde på 180 cm.

Ved fraflytning skal der reetableres med såning af græs.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 6:

Forhaverne (mod gårdene/fællesområderne) skal renholdes af hver enkelt beboer.

Der kan fra hus til sti anlægges belægning i hele boligens bredde af følgende typer:

- Fliser i form af Holmegårdssten/Herregårdssten af samme type som på stierne, eller fortsættelse af de betonfliser der er lagt ved opførelsen af bebyggelsen (40x40 cm.).
- Granitskærver
- Græs

Er belægning udført håndværksmæssigt korrekt, har beboeren ikke reetableringspligt ved fraflytning. Eventuel ny lejer overtager vedligeholdelsespligten.

Forslaget udgik af afstemningen, havegruppen arbejder videre med punktet.

Forslag 7:

Ved forhave må der i skel mod nabo opsættes hæk af samme type som vedtaget i forslag 3A eller 3B. Hækken skal holdes i max. højde 180 cm. Lejer har ikke reetableringspligt ved fraflytning.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 8:

Ved forhave må der i skel mod nabo opsættes hegn af pileflet i max. højde 180 cm. Dette skal fjernes ved fraflytning.

Birgitte kunne fortælle, at man i Lejre kommune kun må anvende levende hegn i skel. Derfor udgik dette punkt.

Forslag 9:

Ved forhave må der i hele boligens bredde mod sti sættes hæk af samme type som vedtaget i forslag 3A eller 3B. Hækken skal holdes i max. højde 120 cm.

Ved fraflytning skal hækken afleveres nyklippet.

Der kan opsættes havelåge i max. 110 cm bredde - denne skal nedtages ved fraflytning. Der skal ikke plantes hæk i stedet.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 3: Havegruppen fremlægger forslag om hvilke hæktype der skal plantes i skel mellem boligerne. Der stemmes om hvilken hæktype der skal benyttes.

Punktet udgik, da der blev taget i stilling i forslag 3A havegruppens fremlæggelse.

Pkt. 4: Havegruppen orienterer vedr. arealerne ved boligernes hoveddør.

Punktet udgik, se forslag 6 til 9 i havegruppens fremlæggelse af haveplan.

Pkt. 5: Fællesarealgruppen fremlægger et foreløbig forslag til etablering af cykeloverdækning for enderne af fællesskurene. Forslaget skal indgå i prioritering af ønsker blandt andre fremtidige ønsker for vores fællesarealer.

Gruppen orienterede om planen for placeringen af borde-bænke, mindre områder med "vild med vilje" og græsområder.

Desuden blev der orienteret om arbejdet med etablering af cykelskure, der er givet tilladelse til, at vi selv lægger de arbejdstimer det kræver, men at materialerne skal godkendes af servicecenteret. På forårets beboermøde fremlægger gruppen et færdigt forslag.

Der pågår en undersøgelse af etablering af ladestandere til elbiler.

Pkt. 6: Indendørsgruppen fremlægger hvad de foreløbig har arbejdet med.

Indendørs gruppen vil arbejde med en undersøgelse af:

- Udskiftning af filtre
 - Aircondition
 - Do's and don't i en grundig teknisk manual der gennemgår alle tekniske installationer.
 - Vindfang og markise
 - Emhætte og komfur
 - Temperatur i rum max tilladt i forhold til beboelse man kan kræve leje for- LLO
 - Manual til materialer i vægge - hvilke rawplugs og bor kan man bruge.
- Gruppen arbejder stille og roligt frem til ordinær beboermøde i foråret.

Evt.

Der blev talt om div. ting der ikke fungerer, Birgitte noterede sig det hele og vil gå videre med det.

Men venlig hilsen

På bestyrelsen vegne

Joan og Susie

